

PROJEKT

Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky

Souhrn o dosažené činnosti 2008 - 2015
3. etapa průběhu

2015 - změna pro realizaci projektu - Varianta 2.
Zakoupení nemovitosti a pozemku (přístavba - rekonstrukce)
Harmonogram pro realizaci 2015 - 2016



Zrnko naděje, spolek
Jílovecká 191, 513 01 Semily

IČO 227 33 817

OBSAH

Str. 1.- 2.

- * Příběh proč organizace vznikla, jakým vývojem doposud prošla, a čeho za dobu své existence dosáhla
- * Hlavní cíl - projekt: Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky

Str. 3.

- * „Jedeme bez bariér, Zrnko naděje - PROJEKTY“ (webové stránky)

Str. 4.- 5.

- * Prezentace o činnosti v médiích

Str. 6.

- * Právní forma
- * Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko
- * Spolek „Zrnko naděje“ je členem Asociace

Str. 7.

- * Hlavní činnost spolku Zrnko naděje - 6. etap průběhu

Str. 8.- 9.

- * Finanční zajištění a udržitelnost činnosti spolku
- * Odečet dlužné částky 2010 – 2014
- * Zhodnocení a ponaučení
- * Co pozastavilo realizaci projektu

Str. 10.

- * Jak plánujeme dosáhnout realizaci projektu
- * Průzkum u veřejnosti

Str. 11.

- * Vlastník a správce nemovitosti
- * 2015 - změna pro realizaci projektu
Varianta 2. / Zakoupení nemovitosti a pozemku (přístavba - rekonstrukce)
- * Projekt bydlení pro cílovou skupin ZTP/P, stupeň IV (úplná závislost)
- * Kdo s kým uzavře smlouvu

Str. 12.

- * Využití příspěvku na péči - ZT, ZTP, ZTP/P
- * Opatrovník, který bude bydlet ve společném domě se svým svěřencem
- * Opatrovník, který se rozhodne nežít ve společném domě se svým svěřencem
- * Zajištění služeb pro ZT, ZTP, ZTP/P - poskytovatel sociálních služeb

Str. 13.

- * Budoucí nájemníci budou členy spolku „Zrnko naděje“
- * Členy spolku budou i dobrovolníci – smlouva o dobrovolnictví.
- * Cena nájemného v budoucím nájemním domě – nabídka v Liberci

Str. 14.

- * Finanční udržitelnost splátek úvěru a finanční zajištění vnitřního chodu v domě
- * Cena za stravování v budoucím nájemním domě
- * Jak budou zajištěny podklady pro kontrolu o životě nájemníků ZP, ZPT, ZTP/P

Str. 15.-16.

- * Nabídka k dlouhodobému pronájmu bezbariérového domu čp.191., Semily
- * Časový harmonogram 2015 - 2016

Příběh proč organizace vznikla, jakým vývojem doposud prošla, a čeho za dobu své existence dosáhla

Pro vznik nestátní neziskové organizace „Zrnko naděje“ život napsal svůj příběh. Na začátku byla maminka Lenka Vanclová s dcerou Lucií, která se narodila předčasně. Druhý den po porodu se dceři zastavilo srdíčko a lékaři bojovali o její vzkříšení, které se podařilo. Vše se nejprve zdálo být dobré, ale na roce a půl byla oznámena diagnosa DMO (kvadraparéza – ochrnutí všech čtyř končetin). Od té doby si Lenka začala naplno uvědomovat a vnímat svět lidí s podobným osudem, ale i to, jaká asi bude budoucnost.

Mladé manželství se rozpadlo a tak maminka na vše zůstala sama. Jen díky pomoci od rodičů a pár přátel se vše dalo a dá zvládnout. Od roku 1989 život přinesl jak poznání různých lidí, ale mnoho vyšetření, operace a lázeňskou péči. Velkým poznáním bylo i to, jak funguje sociální oblast a zpětná vazba od rodiče k poskytovateli sociálních služeb.

V průběhu let se názor rodiče využívajícího službu, která je zaměřena na děti a dospívající mládež se zdravotním postižením začal ucelovat a konec roku 2007 byl pro matku opravu na hraně. Vnímala naplno, co musela a musí dcera i ona snášet. Oslovila tedy několik přátel, kteří se stali zakládajícími členy občanského sdružení s hlavním cílem vytvořit společné bydlení v komunitě.

Od 2.6.2008 je občanské sdružení „Zrnko naděje“ evidováno u Ministerstva vnitra ČR, IČO 22733817 a od 1.1.2014 změna právní formy na spolek (str.6.).

Byl sepsán návrh projektu a několikastránkový dokument obdrželi v roce **2008** členi sociální komise - odbor Sociálních věcí Semily a semilští radní, návrh projektu všichni vzali na vědomí. A tak se hlavní cíl komunitní bydlení v rodinné formě dostal na start pro realizaci dle šesti sepsaných etap průběhu plánu, pro budoucnost lidí s podobným osudem.

Hlavní cíl - projekt: Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky.

Spolek „Zrnko naděje“ není registrován jako poskytovatel sociálních služeb a **nikdy se jím nestane** z důvodu, aby bylo možné udržet nejlevnější formu rodinného bydlení v komunitě. Společný dům nebude realizovat zřizovatel kraj, obec a nebude zde správce, provozovatel poskytovatel sociálních služeb. Vlastníkem domu bude soukromá osoba a nájemcem - správcem domu bude „Zrnko naděje“ spolek. V domě budou žít členi spolku, kde dohled a volnočasové aktivity aj. zajišťuje NNO (nestátní nezisková organizace). Uživatelé domu si program dnů sestavují dle svého rozhodnutí, kde se rovným dílem budou finančně dělit o veškerý provoz domu, ale i o financování běžné domácnosti se stravováním. Potřebné služby lidem se zdravotním postižením zajistí opatrovníci, sousedská výpomoc nebo dle potřeby a zájmu společně bydlicí komunity si sjednají placené služby od poskytovatele sociálních služeb.

Návrh společného bydlení umožňuje lidem se zdravotním postižením mít právo svobodné volby výběru, kdo o ně bude pečovat, mít právo se rozhodnou s kým budu bydlet ve společné domácnosti, kde na vše dohlíží NNO a opatrovníci. Samostatnost, rovnoprávnost, přátelství, rodina, komunita, místo kam patříte. Každý bude jistě souhlasit, že naplnění těchto slov je důležité pro každého člověka, s postižením i bez.

Lenka Vanclová, zakladatelka „Zrnko naděje“ nikdy netvrdila, že tento návrh rodinné formy v komunitě je jediný a to správný. Jsou zde lidé se zdravotním postižením, kteří opravdu a nutně potřebují odbornou péči ve speciálním zařízení. Někdo zvládne bydlet i samostatně a pomoc potřebuje částečnou nebo ne. Projekt oslovuje jen určité % lidí, kteří jsou ochotni si vzájemně pomoci a nesouhlasí s tím, co je dnes nabízeno jako jediná možnost výběru pro zajištění své osoby nebo svých blízkých se zdravotním postižením. **Vytvořila pouze rozšíření nabídky, která tu stále v ČR není nabídnuta.** Komunitní bydlení v rodinné formě pod správou NNO, pro zajištění budoucnosti lidem se zdravotním postižením (lidé odkázáni na celkovou pomoc druhé osoby) a jejich opatrovníky, kteří mohou bydlet spolu nebo ne. Příběh spolku Zrnko naděje, co předcházelo vzniku, jak to bylo od vzniku a až po současnost je popsán v rubrice Rodinné bydlení – Etapy průběhu. (text je delší a proto je přidán i odkaz)

<http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/rodinne-bydleni/etapy-prubehu/>

Od roku 2008 vzniklo několik projektů, které doplňují **první projekt** – Rodinné bydlení
<http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/rodinne-bydleni/>

Druhý projekt - Infolisty Zrnka. Podpora informovanosti v libereckém regionu i mimo region, ČR. Rozmanité informace. Infolisty podporují hlavní cíl spolku Zrnko naděje: Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky. Informujeme veřejnost dle průběhu etap od prvního vydání, 2009 březen. Naše infolisty jsou zaměřeny a určeny pro cílovou skupinu různě zaměřených nestátních neziskových organizací (NNO). Dáváme prostor pro rozmanité informace o činnostech NNO i od zajímavých samotných lidí. Informace, které se nemají možnost dostat do běžného tisku novin vzhledem k omezenému prostoru pro velikost textu článku nebo jde i někdy o nezáměr ze strany určitých vydavatelů novin o nich psát. Celkově infolisty oslovují a zapojují místní obyvatele Semil a okolí pro neohrazenou věkovou kategorii s různým společenským zaměřením a postavením.

Samostatné vydávání Infolistů Zrnka o činnostech NNO z libereckého regionu i mimo region vidíme jako přínos pro celkovou komunitu.

Infolisty Zrnka vydáváme pouze v elektronické podobě + internetové odkazy na související info, amatérská videa + fotoalba. Stabilní umístění na našem webu <http://infolisty-zrnka.webnode.cz/>. Stabilní umístění Infolistů Zrnka na webu **Sdružení Český ráj** od roku 2009. Spolupráce v projektu Český ráj bez bariér; informace pro veřejnost. Od roku 2013 stabilní umístění na novém webu **Český ráj bez bariér**.
<http://www.ceskyrajbezbarier.cz/cs/cesky-raj-bez-nsbsp-barier/organizace-pro-hendikepovane/infolisty-o-s-zrnko-nadeje/> Každé vydání je zveřejněno i na webu města Semily: Aktuální zpravodajství <http://www.semily.cz/> a facebook Zrnko naděje.

Infolisty doplňují videa a fotoalba - Kamera na kolečkách <http://k-n-k.webnode.cz/>

Videa a fotografie jsou součástí infolistů a v článcích s fotografiemi veřejnost dostává doplňující informace o činnosti, ale i o činnost jiných organizací a jedinců. Při pořádání rozmanitých akcí Zrnka naděje, ale i při účasti na akcích od jiných organizátorů v našem okolí se natáčí krátké videa a fotí momentky. Autorem těchto záznamů není jen jeden člověk, ale tak nějak ten náš foťák s kamerou uvízne v rukách nějakého človíčka a proto ve videodokumentech a na fotkách jsou zaznamenáni všichni zúčastnění. Videa pak vytváří paní Lenka Vanlová, která od roku 2009 hledá a oslovuje hudební tvůrce po ČR a v zahraničí, kteří by nám dali souhlas k bezplatnému použití jejich písniček. A tak u některých videí máme jejich písničky. "Hudba je most, který dokáže vyjádřit to, kde slova už dlouho skočila". Rubrika: Hudební partneři <http://k-n-k.webnode.cz/hudebni-partneri/>.

2009 listopad **třetí projekt** - Sociálně terapeutický program, zajišťuje rozmanitý program a akce vnitřní pouze pro členy, ale i program akcí pro veřejnost. Pouze pro členy: Pravidelné čtvrtky: masáže, ergoterapie, relaxační sezení, besedy s projekcí, společenské hry a společné vaření, výlety atd. V jiné dny účast na akcích u jiných organizátorů nebo ve spolupráci se spolky a jedinci.

<http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/soc-terapeuticky-program/>

Pro rozšíření třetího projektu v roce 2011 červenec vznikl **čtvrtý projekt** - Sklářská dílna o.s. - Glass Lucie, kde cena z ukázky výroby jde na podporu cílů spolku. Sociálně terapeutický program - ergoterapie rukou pro členy spolku. Nevznikla zde chráněná dílna pro zdravotně postižené. Sklářská dílna Glass Lucie - Lenka Vanclová vznikla v roce 2000 a během let skleněné výrobky figurek, miniatur a vintutých perli (známé jako lampové) byli dodávány na objednávku zákazníkům v ČR, Francii, Anglii, USA atd. Cesta života, tak i cesta podnikání se však musí někdy přizpůsobit životním okolnostem a v lednu 2011 došlo k pozastavení sklářského řemesla. Lenka Vanclová se nepřetržitě doma stará o svou dospělou těžce zdravotně postiženou dceru Lucii a nemůže se již naplno věnovat objednávkám ve sklářské výrobě, tak jak to bylo dříve. Od července 2011 je pro veřejnost otevřena sklářská dílna Glass Lucie, která nyní spadá pod činnost spolku Zrnko naděje. Lenka Vanclová se stala osobou pouze pro ukázkovou sklářskou výrobu návštěvníkům, kde jsou vyráběny skleněné originály z českého skla od sklářky.

Exkurze výroby pro návštěvníky: V dílně shlédnete ukázkovou řemeslnou výrobu u sklářského kahanu (cca 1 hod) a vystavenou expozici skleněných výrobků. Do všech prostorů sklářské dílny s prodejnou je zajištěn bezbariérový přístup pro vozíčkáře. Exkurze pro jednotlivce až do 30 lidí ve skupince.

<http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/glass-lucie/>

2011 říjen vznikl **pátý projekt** - Jedeme bez bariér, zmapování bezbariérového přístupu na výletech a ve městě Semily. Členové Zrnka naděje si stanovili za cíl zmapovat do jaké míry je město Semily bezbariérové pro vozíčkáře samotné nebo s doprovodem, pro lidi se zdravotním omezením chůze a pro lidi nevidomé a slabozraké, ale i pro rodiny s kočárky. <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/jedeme-bez-barier/>

„Jedeme bez bariér“ Zrnko naděje - PROJEKTY

<http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/>

Veřejnost informuje na stránkách: „Jedeme bez bariér“ Zrnko naděje - PROJEKTY, doplňující stránky „Infolisty Zrnka“ a „Kamera na kolečkách“, facebook Zrnko naděje.

[Průvodce stránek](#)

[Harmonogram roku](#)

[Rodinné bydlení](#)

- Etapy průběhu - Co brzdí realizaci bydlení + Pokračování 2015 - Hledáme zájemce
- Prezentace projektu, Společný pobyt + debata - Prezentace projektu

[Nabídka bydlení](#)

[Sociálně terapeutický program](#)

- [Tradiční akce](#) (archiv: fotoalba, videa a články)

Čarodějnický slet - Kouzlo dobra (*Slet zdejších čarodějnic i čarodějů neurčitého věku s odpoledním salónkem líčení. Smočením našich kouzelných proutků v pramenu kašny sv.Václava oživíme kouzlo dobra, kterým obdarováváme pocestné na naší obchůzce panstvím*).

„Dva dny se Zrnkem naděje“ (So-pochod, Ne-oslava) **Pochod s Bobinou až na Kozákov - KŘÍDLA, memoriál Ivy Skrbkové** (*Pochod vyjadřuje podporou všem lidem bez rozdílu hendikepu, kteří chtějí prožít své životy v rodinném zázemí v komunitě lidí, kteří jim pomáhají v běžném životě a nechtějí zbytek života prožít v různých zařízeních, až zde jejich rodiče nebudou. Křídla na vozítkách nebo na zádech účastníků pochodu jsou pro nás všechny symbolem bezbariérového přeletu ve více směrech*). / **Loučení s létem se Zrnkem naděje** (*Pořádáme rodinnou oslavu pro členy, opatrovníky, dobrovolníky, přátele a veřejnost*).

Dušičky - Zeď přání (*Po tři dny je otevřena brána, která přivádí duše zemřelých se vracet domů, kde vyhledávají příbuzné. Napište své psaníčko s přáním vzkazu, zalepte jej a dejte na zeď přání pod hřbitovem na Košťofranku. Zapalte kahánek na cestu svým blízkým na druhou stranu, kde najdou klid své duše*).

- Harrachov (archiv: fotoalba, videa a články)
Od roku 2010 spolupráce s městem Harrachov pro opakované pořádání dvoudenní akce, pro členy se spoluúčastí veřejnosti **„Harrachov bez bariér“**. Pobyt se uskutečňuje za podpory od sponzorů, patronů, průvodců tras a za pomoci od dobrovolníků. Archiv od 2010 - videa, články a fotoalba.
- Účastníme se (Tvoříme duši.. / Račí stezkou / Festival Jurt) - videa, články a fotoalba.
- Doktor Pacička (Spolupráce s Luborem Vokrouckickým autorem knížek a omalovánek, které rozdáváme dětem v MŠ a jinde).
- Ruské kuželky (Pro vyrovnání pozice vozíčkáře hrají zdraví lidé též na vozíku).
- Pohybově taneční vystoupení – článek a videa.

[Infolisty Zrnka – Český ráj bez bariér](#) *** <http://infolisty-zrnka.webnode.cz/>

[Kamera na kolečkách – Fotografie a videa – Hudební partneři](#) *** <http://k-n-k.webnode.cz/>

[Glass Lucie](#)

[Jedeme bez bariér](#) - Bezbariérovost města - Výlety bezbariérovost

[Odbor sociálních věcí Semily - Komunitní plánování](#)

[Katalog sociálních služeb](#)

[Sponzoři](#)

[Podpořte nás - GIVT](#)

[Média](#)

[Výroční zprávy](#) - Dokumenty – PF

[Kontakt](#) - Organizační struktura

Facebook <https://www.facebook.com/pages/Zrnko-nad%C4%9Bje/648951505118197>

Prezentace o činnosti v médiích

Prezentace o činnosti v rubrice MÉDIA <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/media/>

2008

* Semilské noviny, str.19. - Rozhovor s Lenkou Vanclovou [„Zrnko naděje pro každého...“](#)

2009

* Semilské noviny, březen - Informační dvouměsíčník o.s.Zrnko naděje

* Semilské noviny, říjen – Prázdninový program „Zrnka naděje“

2010

* Hlasovací soutěž "Co nás baví" [Budoucnost bydlení lidí se zdravotním postižením](#)
22.04.2010 Umístění **8.místo** / **1.místo** v průběhu hodnocení / **4.místo** v kategorii Veřejnost

* Hlasovací soutěž "Co nás baví" [Loučení s létem 2010 se Zrnkem naděje](#)
04.09.2010 Umístění **9.místo** / **1.místo** v průběhu hodnocení / **2.místo** v kategorii Veřejnost

* [Ambilypijský zpravodaj](#) Ročník XI, č. 5 / 2010, str. 5. Do Českého ráje cesta příjemná je...

* Aktuality z Harrachova a okolí [Harrachov bez bariér - trasy pro vozíčkáře](#)

Krkonošský zpravodaj [červenec - srpen 2010](#) článek na str. 4.

Video: Harrachov bez bariér 2010 (9:56) Hudba: SkA'N'Daal

YouTube <https://www.youtube.com/watch?v=SHaTXqSADxM>

2011

* Semilské noviny - BŘEZEN 2011 - str.16 ["Namaluj mi beránka"](#)

*15.3.2011 [Pořad Klíč](#) Dokument 30 min., 16:25 vysílání ČT 2
<http://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/1096060107-klic/211562221700004/>

V dnešním Klíči zavítáme do Létajícího divadla na kolečkách - divadelního ansámblu, který už několik let působí v Liberci. Členy souboru nejsou jen handicapovaní lidé, ale také jejich rodiče a dobrovolníci. Všichni společně vymysleli a hrají dvě představení (Výlet a Namaluj mi Beránka), které si blíže představíme. Nakoukneme však i do zákulisí, abychom zjistili jaké radosti, ale i problémy přináší vystupování na veřejnosti, někdy velmi těžce handicapovaných herců. Blíže se seznámíme i s jednou z hereček souboru Lucku Vanclovou. Její maminka, která v divadle také vystupuje, hlavně kvůli své dceři založila v Semilech Občanské sdružení Zrnko naděje. Paní Vanclová hledá cestu, jak zajistit budoucnost své dospělé dceři Luce. Proto se rozhodla s podobně smýšlejícími lidmi vybudovat rodinné bydlení. Zatím je však na cestě k tomuto cíli a hledá další rodiny s podobným osudem a plány. I další handicapovaný herec Létajícího divadla, kterého si blíže představíme, Lukáš Adamičko, má velmi aktivní maminku. Chtěla, aby její syn po vychození školní docházky nezůstal doma, a proto založila v Liberci Sdružení Tulipán, které provozuje chráněnou dílnu pro 20 handicapovaných zaměstnanců.

[Infolisty Zrnka / ročník III. / číslo 3. / březen 2011](#) článek + fotky na str.2.

* Harrachov bez bariér 2011 (1. - 2. 7. 2011)

Aktuality z Harrachova a okolí : Pozvánka - program - trasy z roku 2010 - foto-video 2010

Propagace akce - pozvánka i na internetových stránkách Sdružení Český ráj a město Semily

[Aktuality z Harrachova a okolí](#) článek + fotky + foto-video 2011 + popis trasy na Jizerky

[Krkonošský deník](#) článek // [Krkonošský zpravodaj \(červenec-srpen 2011\)](#), článek str.5)

Video: Harrachov bez bariér 2011 (12:51) Hudba: VHProfí

<https://www.youtube.com/watch?v=ekiy5VT7Fi0>

2012

* 12.února 2012 druhý ročník Semilského masopustu
 Naše Pojizeří Semilský [Masopust probíhal před historickými chaloupkami](#)
 Pořádali Cervus Semilensis o.s. a přátelé, Zrnko naděje o.s. a MEDvěd.
 Video: Masopust https://www.youtube.com/watch?v=ssTUnbjL5_Q

* Harrachov bez bariér 16.-17.6.2012
[Harrachovský zpravodaj](#) Červenec 2012, [AKTUALITY Z HARRACHOVA A OKOLÍ](#)
 Video: Harrachov bez bariér 2012 (5:30) Hudba: Richard Remeš
https://www.youtube.com/watch?v=-mHQCZjtP_0

* [KRONIKA MĚSTA SEMIL ROK 2012](#) str.65.
http://www.semily.cz/vismo/zobraz_dok.asp?id_org=14724&id_ktg=1007&n=kronika-mesta&p1=53

2013

* [Aktuality z Harrachova a okolí](#) Již čtvrtým rokem se několik harrachovských občanů spolu se členy organizace Zrnko naděje vydává po trasách a lesních cestách, které je možné absolvovat na invalidním vozíku či s kočárkem.

Video: Harrachov bez bariér 2013 (7:46) Hudba: The Funk JunkieZ
<https://www.youtube.com/watch?v=m7XwzLAMkog>

2014

* [Bez bariér podél řeky Kamenice](#) Stejně jako po předešlé čtyři roky se v Harrachově sešli místní průvodci s hendikepovanými turisty ze Zrnka naděje a uspořádali společně dvoudenní akci s názvem Harrachov bez bariér.

Video: Harrachov bez bariér 2014 (6:58) Hudba: Véeća
<https://www.youtube.com/watch?v=0E0ZARhUtTw>

2015

* **NRZP - Národní rada zdravotně postižených**
[Časopis MOSTY 2015 / 1 str.48.-50.](#), článek od Lenky Vanclové, předsedkyně z.s. Zrnko naděje
 RODINNÉ BYDLENÍ v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky

* Krkonošský deník 14.5.2015, Semilské Zrnko naděje pomáhá postiženým

* **Harrachov** článek [Na vozíku směrem podél "kamenů"](#). Začátkem léta se v Harrachově již tradičně koná akce s názvem Harrachov bez bariér. Tentokrát jsme se vydali za kamennými menhiry v Harrachově.

Video: Harrachov bez bariér 2015 (2:15) Hudba: Borra
<https://www.youtube.com/watch?v=ZuXLWpaSVv4>

* **Pochod s Bobinou na Kozákov KŘÍDLA** - více zde.. [tradiční akce](#)
 18.8.2015 v 10 hodin [Český rozhlas SEVER](#) ..rozhovor s Lenkou Vanclovou
 Video: Pochod s Bobinou na Kozákov KŘÍDLA (3:00) Hudba: OSA Killers
<https://www.youtube.com/watch?v=MSqrmQq9tV4>

* **Dušíčky ZEDĚ PŘÁNÍ** - více zde.. [tradiční akce](#)

Prezentace od 2009 [web Infolisty Zrnka](#) a [web Český ráj bez bariér](#)

Právní forma

Od 2. 6. 2008 je „Zrnko naděje“ občanské sdružení evidováno u Ministerstva vnitra ČR pod evidenčním číslem VS/1-1/71 846/08-R s přiděleným IČO 22733817.

ZMĚNA od 1.ledna 2014 [https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-\\$firma?navez=Zrnko+nad%C4%9Bje](https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-$firma?navez=Zrnko+nad%C4%9Bje)

Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 6668

Datum zápisu: 1. ledna 2014

Datum vzniku: 2. června 2008 zapsáno 1. ledna 2014

Spisová značka: L 6668 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové zapsáno 1. ledna 2014

Název: "Zrnko naděje" zapsáno 1. ledna 2014

Sídlo: Jílovecká 191, 513 01 Semily zapsáno 1. ledna 2014

Identifikační číslo: 227 33 817 zapsáno 1. ledna 2014

Právní forma: Spolek zapsáno 1. ledna 2014

Příloha 1. Stanovy - Zrnko naděje, spolek - Účel spolku.

Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko

<http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/odbor-soc-veci-semily-komunitni-planovani/>

Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko 2011 Informace v dokumentu o činnosti Zrnko naděje o.s.: **Str.13.** Poskytovatelé sociálních služeb pro osoby se ZP (Zrnko naděje o.s. – Sociálně terapeutický program pro členy o.s. Akce pro členy i veřejnost. Osoby se ZP, rodiny s dětmi). **Str.15.** Karta opatření, název: Vybudování chráněných bytů (Popis opatření: Zrnko naděje předpokládá ve svém dlouhodobém záměru vybudování zcela nových prostor za finanční spoluúčasti svých členů). **Str.16.** Karta opatření, název: Zajištění poskytovatele služby osobní asistence (Partneři opatření: Zrnko naděje o.s.) **Str.32.** Poskytovatele služeb a další aktivit dětem a mládeži (Zrnko naděje o.s. – Sociálně terapeutický program pro členy o.s. Akce pro členy i veřejnost. Osoby se ZP, rodiny s dětmi).

Příloha 2. [Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko 2011](#)

Komunitní plánování 2014 - 2015

Řešení sociální problematiky je v kompetenci odboru sociálních věcí a zahrnuje jak činnosti z oblasti samostatné působnosti, tak z oblasti přenesené působnosti a rozšířené působnosti.

Zrnko naděje z.s. - Lenka Vanclová, předsedkyně již v předchozích letech byla členkou pracovní skupiny pro osoby zdravotně postižené a nadále ve skupině zůstává.

Nadále zůstává myšlenka komunitního bydlení v rodinné formě, maximálně 10 obyvatel.

Trvají volnočasové aktivity pro členy i veřejnost a jsou vydávány Infolisty Zrnka.

Spolek „Zrnko naděje“ je členem Asociace

Od 1.2.2014 spolek „Zrnko naděje“ je členem ANNOLK

Asociace nestátních neziskových organizací Libereckého kraje <http://www.annolk.cz/>

ANNOLK, U Nisy 6, Liberec 3, 460 0, kontakt: Mgr.Květa Morávková, 771 171 876 *482 725 277

Hlavní činnost spolku Zrnko naděje - 6. etap průběhu

Zrnko naděje bylo založeno pro dosažení hlavního cílu vybudovat společný dům pro projekt Rodinného bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky pod správou spolku (dříve občanské sdružení), které není a nikdy nebude registrováno jako poskytovatel sociálních služeb. Lidé se zdravotním postižením a opatrovníci mají možnost svobodné volby, s kým budou bydlet, kdo o ně bude pečovat (zajištění služeb), jak se budou stravovat a volnočasové aktivity. **Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené, kde s nimi mohou bydlet i opatrovníci u nás v ČR schází. Jedná se o „ojedinělý“ návrh bydlení pro realizaci, kde spolek není poskytovatel sociálních služeb.** Toto rozšíření nabídky společného bydlení se zajištěním všech potřebných služeb vyjdou na jednu osobu mnohem levněji, než co je doposud nabízeno jako jediná možnost výběru (ústavní umístění - transformace sociálních služeb - samostatné bydlení).

Od **2006 - 2008** sestavení z dílů informací a sepsání návrhu projektu, založení občanského sdružení Zrnko naděje. **2008** obeznámení o činnosti s předložením návrhu plánu projektu - Odbor sociálních věcí (členi sociální komise) a Rada Města Semily (berou na vědomí). **2008 - 2015** Vytvořený prostor pro setkávání lidí s podobným osudem. Akce vnitřní a veřejné - spolupráce se spolky, jedinci a dobrovolníky. Finanční a věcná podpora činnosti - sponzoři, partneři. Trvalá spolupráce s mediálními partnery, hledání hudebních tvůrců - videa. Od **2008** do **2015** = **1 - 3 etapa**.

Pro návrh společného bydlení bylo sepsáno **6 etap** průběhu pro realizaci a
Zrnko naděje se nyní nachází v 3 etapě - Vytvořený prostor pro setkávání lidí s podobným osudem.

Třetí etapa by měla pokračovat následovně:

ČTVRTÁ ETAPA

V třetí etapě dochází k navazování přátelství, kde se lidé se zdravotním omezením poznávají a mají dostatečný prostor k rozhodnutí, s kým v budoucnu budou žít ve společném domě s byty nebo pokoji v komunitě pod správou spolku Zrnko naděje pod plnou kontrolou a pomocí rodinných příslušníků, přátel, dobrovolníků, sousedské pomoci nebo placené asistence – vše dle svobodného výběru lidí neohraničené věkové kategorie pro, které se bydlení vytváří.

PÁTÁ ETAPA

Obeznámení: Odbor sociálních věcí, RM a ZM města (v místě vzniklé komunity) Začíná spolupráce se všemi potřebnými úřady, občanským sdružením (spolek) a samotnými lidmi pro, které se bydlení se zajištěním péče o jejich osoby vytváří. Rekonstrukce domu čp.191. nebo zakoupení či výstavby domů pro komunitu.

ŠESTÁ ETAPA

Vzniklo společenství lidí se zdravotním omezením a zdravých – komunita dle návrhu plánu projektu z roku 2008, společné bydlení v komunitě pod správou spolku Zrnko naděje pod plnou kontrolou a pomocí rodinných příslušníků, přátel, dobrovolníků, sousedské výpomoci nebo placené asistence – vše dle svobodného výběru lidí neohraničené věkové kategorie.

Finanční zajištění a udržitelnost činnosti spolku

2008 - 2015 byla činnost spolku podpořena nejen věcným darem bez smlouvy od mnoha sponzorů, ale i finančním darem od sponzorů, od nadací, hlasovací soutěže, Tříkrálová sbírka, celkovou částkou: **204 017,-Kč** a členské příspěvky: **14 190,-Kč**. V letech **2009 - 2010** se podařilo vytvořit 2 pracovní místa VPP finanční částkou: **259 200,-Kč** od ÚP Semily.

Dále zmíníme i účinkující, kteří bez honoráře vystupovali na naši tradiční akci „Loučení s létem“. 2010 - 2015 Město Harrachov, které je sponzorem + další sponzoři a partneři pro šest let opakované pořádání víkendové akce „Harrachov bez bariér“ pro naše členy se spoluúčastí veřejnosti (plánujeme pokračování ve spolupráci dále). Rubrika - SPONZOŘI <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/sponzori/>

Sociálně terapeutický program <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/soc-terapeuticky-program/>

Pro dosažení realizace hlavního cíle společného bydlení se Lenka Vanclová zakladatelka spolku Zrnko naděje rozhodla v roce **2008** vyčlenit v prostorech svého bezbariérového domu místo pro sídlo spolku. **2009 Prostory v domě**: 4 místnosti, 2x sociální zázemí, kde se uskutečňují akce vnitřní pro členy.

Od **2.11.2009** do **31.10.2010** probíhal týdenní program od 9:00 do 17:00, pondělí - neděle.

Program: masáže, ergoterapii rukou, tvořivé dílničky, besedy s projekcí, společné vaření, relaxační sezení, poradenství pro sepisování žádostí pro úřady, Narozeninuosvátkové oslavy.

Zahrada u domu: Lenka Vanclová si pronajala vedle domu pozemek města Semily, který na vlastní náklady nechala zrenovovat. Na půdě nezorané se po bagrování a úpravách terénu podařilo svépomocí vybudovat částečně bezbariérový přístup. Letní sezona: stánek s posezením "U slimáka", 2x zahradní WC s umyvadlem. Celoročně se zde pořádají akce vnitřní pouze pro členy, ale i akce pro veřejnost.

Ruské kuželky – turnaje (2009 - 2010). Pro vyrovnání pozice vozíčkáře hrají zdraví lidé též na vozíku.

Video: Ruské kuželky 2009. Jak to bylo... vše probíhalo... a dnes hraje.

Poznámka: program navštěvovalo cca 50 lidí. Zdravotně postižení a jejich rodinní příslušníci a přátelé.

Grantový program Města Semily pro rok 2009 Podpora celoroční činnosti 3 000,-Kč

Grantový program Města Semily pro rok 2010 *Náklady na celoroční činnost Zrnko naděje, o. s. v roce 2010 činilo 86 000,-Kč. V žádosti o finanční příspěvek z Grantového programu Města Semily na rok 2010 jsme požadovali příspěvek v 70% a to částku 60 200,-Kč. Příspěvek měl být použit na úhradu nájemného ve vyčleněných bytových prostorech v celkově bezbariérovém domě se sociálním zázemím dle řádně uzavřené smlouvy o pronájmu s užíváním přilehlé zahrady pro akce sdružení (60 000,-Kč za rok) a nákladů spojených s vnitřním chodem organizace (26 000,-Kč na rok 2010).*

Dne 6. 1. 2010 rozhodla Rada města Semily o přidělení příspěvku na celoroční činnost ve výši 5 000,-Kč pro Zrnko naděje o. s. a na náklady vnitřního chodu o.s. (pomůcky) 20 000,-Kč.

Únor 2010, byla podána nová žádost, kterou členi sociální komise Semily zamítli. V písemné odpovědi ani nebylo vysvětleno, proč zamítají žádost. Celkem **2x zamítnuta** finanční podpora na pronájem prostorů na týdenní Sociálně terapeutický program. A tak byla podána nová – dodatečná žádost, kde Lenka Vanclová dne 3.10.2010 osobně předstoupila před členy Sociální komise Semily, kde žádala o finanční pomoc, kterou je možné získat z balíčku peněz, o které mohou žádat organizace, pokud nejsou úspěšni získat finanční prostředky jinde. Členi sociální komise Semily obdrželi i dokument: **CO BYLO PŘED ROKEM 2008 A ZPRÁVA O ČINNOSTI NNO 2008 – 2010**. Na str. 9. bylo napsáno: Radní, Zastupitele a starosta města Semily obdrží i tuto zprávu předloženou před sociální komisí města Semily.

Radní města Semily zvážili naši dodatečnou žádost a před koncem roku 2010 nám **bylo dodatečně přiděleno 10 000,-Kč**. Tato finanční částka však nepokryla úhrada pronájmu prostor v domě + energie a nebylo možné plánovat obnovení 2 pracovních míst VPP pro další období. *(Bohužel se nám během roku nepodařilo sehnat finanční prostředky na pronájem prostorů nikde jinde z jiných výzev)*. Od **1.11.2010** byl týdenní program zrušen a program pokračuje: pravidelné čtvrtky, výlety, různé akce, sousedská výpomoc...

Odečet dlužné částky 2010 - 2014

Pro rok 2010 se nepodařilo získat dle výzev finanční prostředky v celkové výši **60 000,-Kč** na celoroční pronájem prostorů včetně veškeré energie pro týdenní Sociálně terapeutický program, podařilo se získat pouze částku **10 000,-Kč** od města Semily. V roce 2010 Zrnko naděje o. s. vznikl dluh **50 000,-Kč**. Výbor o. s. na valné hromadě členů sdružení tento finanční dluh řešil s majitelkou pronajatých prostorů a od roku 2011 vznikl písemný dokument o splácení dluhu dle vzájemně sjednané dohody.

Zhodnocení a ponaučení

Zakladatelka spolku poskytla prostory pro celoroční činnost spolku Zrnko naděje ve svém domě. Spolek není poskytovatel sociálních služeb, i když v obdobném modelu vykonává svou činnost a tak je mnohem těžší získat finanční podporu v rodinné formě z různých výzev. Město Semily zamítlo několik žádostí na finanční podporu pronájmu (2010) a tak vznikla dlužná částka, která byla oddělena od finančního hospodaření, aby to nenarušovalo celoroční činnost. Dluh byl veden jako samostatná položka.

Odůvodněním je, že podpora na pronájem prostor pro činnost organizací z grantového programu města Semily je pouze pro úhradu pronájmu v městských prostorech a ne v jiných.

Lenka Vanclová odpovědná osoba dlužnou částku **50 000,-Kč** urovnala v odečetech nových nákladů **50 000,-Kč** na vnitřní provoz spolku. V souhrnu to znamená, že Lenka Vanclová za vnitřní chod spolku 2010 - 2014 celkem uhradila **100 000,-Kč** na vlastní náklady (elektřina, plyn, voda, nájem a poplatky), **Ponaučení bylo drahé, ale vše se zvládlo a činnost spolku fungovala ve všem co bylo naplánováno.**

V současnosti spolek „Zrnko naděje“ náklady na vnitřní provoz za pronájem prostorů + veškeré energie nehradí. Lenka Vanclová vlastní čp.191. a pronajímatelka prostorů vzhledem k tomu, že již není v provozu týdenní sociálně terapeutický program, ale pouze čtvrtěční setkání členů a několik akcí v roce, tak umožňuje využití prostorů v domě a na zahradě **zdarma na své vlastní náklady.**

Grantový program Města Semily - Spolek „Zrnko naděje“ nespadá do žádné kategorie, v které by bylo možné žádat o finanční podporu, kterou **nyin potřebujeme**. Máme dospělé členy a převážná část z nich nejsou místní obyvatelé města Semily. **Od města Semily proto nežadáme o finanční podporu z grantového programu. Základní vybavení pro Sociálně terapeutický program již máme.**

Týdenní Sociálně terapeutický program PO - Ne **bude obnoven** až v novém domě pro společně bydlící komunitu viz.projekt rodinné bydlení. V novém domě již nebude třeba řešit pronájem prostorů a náklady na veškeré energie, vše bude součástí domu. <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/soc-terapeuticky-program/>
V současnosti hledáme jiné výzvy a sponzory pro finanční podporu celoroční činnosti „Zrnko naděje“ z.s.

Co pozastavilo realizaci projektu

2008 - 2015 již mohlo dojít k realizaci projektu, ale přišla změna v ÚP Semily, kde se navržená silniční přeložka posunula přímo přes čp.191. Bylo rozšířeno asanační pásmo a nelze zde projekt realizovat.

S návrhem plánu projektu byl seznámen Odbor sociální věci a Radní Města Semily, rok 2008. Však aby cesta k realizaci nebyla tak jednoduchá. Veřejnosti byl v létě 2009 předložen koncept změny v ÚP Semily, kde se navržená silniční přeložka posunula o pár metrů přímo přes dům čp.191, a v roce 2010 byl odsouhlasen nový ÚP Semily. Na základě této změny došlo k pozastavení projektu pro plánovanou realizaci. V průběhu let od roku 2009 bylo podáno OPAKOVANĚ několik žádostí městu Semily: Žádost o odkoupení nebo o směnu nemovitosti, která je znehodnocena novým ÚP Semily s odůvodněním pro možnost realizovat hlavní cíl spolku jinde. Však zastupitelé na veřejných zasedáních Zastupitelstva Města Semily pokaždé hlasovali ZAMÍTNUTO!

Souhrn: Navržená stavba silniční přeložky II/289 v Jílovecké ulici je již 60 let. Nový ÚP se posunul v roce 2010 na nemovitost čp.191, která se stala domem k demolici. Z roku 2011 L.Vanclová má vyjádření budoucího investora stavby LB kraj, že se stavba neplánuje ani projekčně, takže se stavba nebude realizovat. Proto se LB kraj vzdal předkupního práva na nemovitost a pozemky aby mohlo dojít k jednání o čp.191 mezi Lenkou Vanclovou a městem Semily. **Po změně v ÚP** ze strany města Semily bylo zamítlo několik žádostí na odkoupení domu a nebyla ani nabídnuta směna objektu. Doposud ani nedošlo ke krokům ze strany města o zrušení stavby nebo k plánu pro realizaci stavby. **2015 byla podána nová žádost, aby si město vyžádalo vyjádření z LB kraj, budoucí investor stavby. (Čekáme, jak to dopadne, celkový popis + žádost v pdf k přečtení. <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/rodinne-bydleni/co-brzdi-realizaci-bydleni/>)**

Jak plánujeme dosáhnout realizaci projektu

S domem zakladatelky Lenky Vanclové čp.191 v Jílovecké ulici Semily se od vzniku spolku Zrnko naděje (2008) počítá jako s místem pro realizaci společného bydlení. V malém počtu 4 obyvatel by došlo pouze k malé úpravě v domě, ale v počtu zájemců 10 obyvatel (viz.projekt) by došlo k přístavbě nebo k prodeji domu, základní finance pro realizaci jinde. (Od zakoupení čp.191. + rekonstrukce, investice 3 000 000,-Kč)

Úřední jednání je dlouhá trať a nelze čekat na dořešení ohledně domu čp.191. v Jílovecké ulici Semily. Když tedy nelze počítat s domem zakladatelky Lenky Vanclové pro přístavbu, a ani s finanční hotovostí z odkoupení městem Semily (změna v ÚP), finance pro zakoupení jiné nemovitosti, tak bude použita jiná varianta pro realizaci viz. varianty realizace v dokumentu z roku 2008 (návrh projektu).

Průzkum u veřejnosti

Po průzkumu u veřejnosti při osobních setkáních nebo na sociální síti facebook v různých skupinách s rodiči (opatrovníci) nebo i s jedinci se zdravotním postižením bylo zjištěno:

Všem byla položena stejná otázka od Lenky Vanclové:

“Ráda bych si s vámi popovídala osobně nebo i napsala na téma budoucnost zajištění našich zdravotně postižených dětí.. Opravdu mě moc zajímá váš názor, jak plánujete zajistit to své dítě, až zde nebudete.. zda už o tom přemýšlíte teď nebo zatím ne“.

- 1) Výsledek byl takový, jak se očekávalo. Bylo to na více stran od plánu zajištění péče od sourozenců, uvažování o nějakém vhodném zařízení až to nebudou zvládat, ale i to že někteří zatím nic neřeší. Někoho nad touto otázkou ani nepřemýšlí a neví jak odpovědět, protože jejich dítěte má tak těžké zdravotní onemocnění, že se neví, jak bude dlouho žít.
- 2) Pokud už někdo odpověděl, že by měl zájem o projekt rodinného bydlení Zrnka naděje, tak zde je zase problém, že lidé chtějí zůstat bydlet v místě, kde doposud bydlí. Mají zde vazby na příbuzenstvo a přátele, majetek dům či bydlení v bytě. Nechce se jim stěhovat jinam.

„Ona ta debata v osobních setkáních nebo na sociální síti facebook byla opravdu přínosná jak pro pečující, kteří debatovali, ale i pro ty, kteří ve skupině nepiší a jen sledují, o čem se píše. Je moc důležité se zamyslet, jak zajistit budoucnost těm našim potomkům se zdravotním postižením o které nyní pečujeme doma. Všichni víme i to že probíhá transformace sociálních služeb, kde se pomalu plánuje rušit ústavy a klienty vracet do běžného života. Vnímáme i to jak je pro některé zařízení těžké udržet provoz a i to, že u těch co fungují, se čeká na umístění klienta několik let. Také pokud sledujete tak víte, že probíhají různé finanční škrty ohledně příspěvků na péči, omezení financí na různé pomůcky atd.“

Na našich webových stránkách je zveřejněn tento text, který již byl rozeslán médiím k zveřejnění:

Počínaje rokem 2015 oslovujeme případně zájemce o „Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky“. Stále platí plán pro 10 obyvatel + možnost bydlení i opatrovníka (není podmínka). Hledáme podobně smýšlející lidi, hledáme zájemce o komunitní bydlení, ale i lidi, kteří nám podají pomocnou ruku pro realizaci ať už na jiném místě v Semilech nebo někde jinde, kde bude i zájem ze strany města či vesnice ke spolupráci se spolkem Zrnko naděje. Kontakt pro vážné zájemce 731 458 883 * 734 251 633. V rubrice Rodinné bydlení - Hledáme zájemce. Zde je umístěn celý text výzvy po veřejnost. <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/rodinne-bydleni/hledame-zajemce/>

Průzkum veřejnosti a okolnosti okolo nemovitosti čp.191 v Semilech (ÚP) nás z návrhu projektu z roku 2008 nyní v roce 2015 posunulo přímo k jasnému postupu, jak pokračovat. Přesuneme projekt do Liberce.

Spolek „Zrnko naděje“ není registrován jako poskytovatel sociálních služeb a tak není možné žádat o finanční podporu v této oblasti - výzvy. Proto pro realizaci projektu bude Lenka Vanclová žádat o nový úvěr na zakoupení nemovitosti + rekonstrukce. Úvěr na výstavbu nemovitosti viz. projekt nepřipadá v žádném případě ani v úvahu, protože by nebylo dost financí na měsíční splátky. Proto pro realizaci zakoupíme dům v takovém stavu, kde se ihned nastěhují nájemníci a zajistíme tak měsíční splátky úvěru.

Vhodná nemovitost k zakoupení je penzion nebo nájemní dům, kde prostory vyhovují našemu projektu rodinného bydlení v komunitě. Dům již má vytvořené všechny prostory, které potřebujeme.

Vlastník a správce nemovitosti

Od roku 2006 Lenka Vanclová začala pracovat na sestavení co a jak by mělo být pro realizaci rodinného bydlení v komunitě, dle dostupných možností v ČR. V roce 2008 za pomoci přátel (zakládající výbor) se stala zakladatelkou o.s. Zrnko naděje a sepsala dokument: Návrh plánu projektu společného bydlení v komunitě pro společenství lidí s tělesným postižením za pomoci zdravých.

K přečtení v pdf - Výroční zprávy - Dokumenty <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/vyrocní-zpravy/>

Varianty pro realizaci:

1) Vlastní nemovitost a pozemek (přístavba - rekonstrukce), 2) Zakoupení nemovitosti a pozemku (přístavba - rekonstrukce), 3) Výstavba nemovitosti a pozemek (NE - zamítnuto), 4) Darovaná nemovitost a pozemek od jiného vlastníka (přístavba - rekonstrukce).

Varianta 1. přístavba, rekonstrukce: Lenka Vanclová je vlastníkem bezbariérového domu s pozemkem a rozhodla se darovat svůj majetek k realizaci projektu pro společně žijící obyvatele se zdravotním postižením, kde mohou bydlet i opatrovníci. Její rozhodnutí vzniklo, pro zajištění její dcery Lucie (DMO) a lidem s podobným osudem. Měsíční náklady by v nájemním domě vyšly pro zajištění běžné domácnosti v rodinné formě + služby o **40-50% levněji** oproti současné nabídce od poskytovatele sociálních služeb, ústavní umístění. **Variantu 1. bohužel nelze realizovat** (str.9. Co pozastavilo realizaci projektu).

2015 - změna pro realizaci projektu

Varianta 2. / Zakoupení nemovitosti a pozemku (přístavba - rekonstrukce)

Žadatelem o úvěr bude soukromá osoba Lenka Vanclová a bude vlastníkem nemovitosti a pozemku. Pánuje na zakoupení nemovitosti úvěr 5 až 7 mil., kde celkové zajištění bydlení, stravování a služby pro 10 obyvatel a více + opatrovník (možnost) budou i tak stále výhodnější než současná nabídka. Celkově lze služby kombinovat dle potřeby a rozhodnutí lidí se zdravotním postižením v zastoupení opatrovníků. Služby zajistí opatrovníci, sousedská výpomoc placená nebo zdarma, v případě zájmu spolubydlících bude sjednaná služba od poskytovatele sociálních služeb.

Tak jako u varianty 1. bude připravena nájemní smlouva, kterou vlastníkem nemovitosti a pozemku uzavře se spolkem „Zrnko naděje“ k účelu realizace projektu „Rodinné bydlení pro zdravotně postižené a opatrovníky“. Smlouvy s nájemníky pak uzavře spolek.

Projekt bydlení pro cílovou skupin ZTP/P, stupeň IV (úplná závislost)

Lenka Vanclová zakladatelka „Zrnko naděje“ o.s., sepsala návrh projektu (2008) pro cílovou skupinu lidí s podobným osudem jako je její dcera Lucie Vanclová, ZTP/P, stupeň IV (úplná závislost).

DMO kvadruparéza (ochrnutí všech čtyř končetin). Cílová skupina od 18 let a více.

Projekt, ale umožňuje v případě zájmu a po domluvě i kombinaci ZT, ZTP, ZTP/P + opatrovník.

Projekt bydlení však není pro cílovou skupinu s těžkým duševním a podobným onemocněním, kde jejich zdravotní stav vyžaduje odbornou péči v ústavním zařízení pro ně určené.

Kdo s kým uzavře smlouvu

Postup pro uzavření smluv bude v obdobném modelu, který veřejnost zná, kde vlastníkem nemovitostí a pozemků je stát, kraj, obec, kde v jejich nemovitostech provozují svou činnost poskytovatelé sociálních služeb (**zřizovatel a provozovatel**). Smlouvy o ubytování, o službách, o stravování aj. uzavírají klienti s poskytovatelem sociálních služeb. Za některé klienty jsou smlouvy uzavřeny se zákonným zástupcem.

U projektu „Rodinné bydlení v komunitě pro zdravotně postižené a opatrovníky“ se jedná o stejný postup jen s tím rozdílem, že vlastníkem nemovitosti a pozemku bude (**soukromá osoba**) paní Lenka Vanclová a nájemník bude (**spolek**) „Zrnko naděje“, realizace projektu rodinného bydlení pro nájemníky ZTP/P.

Před zpracováním žádosti o úvěr budoucí vlastníkem nemovitosti a pozemku uzavře budoucí nájemní smlouvu se spolkem „Zrnko naděje“ pro realizaci projektu bydlení a celkovou činnost. Na základě žádosti od budoucích nájemníků, lidé ZTP/P + opatrovníci, uzavře spolek smlouvy s budoucími nájemníky, kteří budou členy spolku. Předběžné smlouvy nájemní a o zajištění potřebných sociálních služeb pro své členy.

Zrnko naděje, spolek - Stanovy - Účel spolku - Bod 1. Vytvoření bezbariérového bydlení rodinného typu pro komunitu ve společném domě pro zdravotně postižené členy spolku i jejich opatrovníky. Bod 2. Podpora rozvoje bydlení rodinného typu hendikepovaných členů spolku. (**Stanovy - příloha1.**)

Využití příspěvku na péči - ZT, ZTP, ZTP/P

Osobám ZT, ZTP, ZTP/P náleží příspěvek na péči, z kterého si hradí pro svou osobu služby. Pokud je soudním rozhodnutím ustanoven opatrovník, který se stará o svého svěřence nepřetržitě, tak příspěvek na péči náleží opatrovníkovi, který zajišťuje vše potřebné svému svěřenci. Příspěvek na péči je opatrovníka plat za jistěné služby pro svého svěřence.

Výše příspěvku na péči pro osoby starší 18 let činí za kalendářní měsíc:

- **800 Kč**, jde-li o stupeň I (lehká závislost),
- **4 000 Kč**, jde-li o stupeň II (středně těžká závislost),
- **8 000 Kč**, jde-li o stupeň III (těžká závislost),
- **12 000 Kč**, jde-li o stupeň IV (úplná závislost).

Na co lze použít "příspěvek na péči" ??

<http://www.osobniasistence.cz/?tema=1&article=5&detail=1&page=1>

Příspěvek lze použít pouze na ty výdaje, které **souvisejí se zabezpečením pomoci** a podpory osobě, která je závislá na péči jiné osoby. Může být tedy „spotřebován“ jako úhrada za péči, kterou zajišťuje poskytovatel sociální služby a samozřejmě také na výdaje, které vzniknou pečující osobě, tj. rodinnému příslušníkovi či jiné osobě, která není poskytovatelem sociální služby. Dá se také předpokládat, že oba výše uvedené způsoby bude příjemce kombinovat dle vlastní potřeby a dle individuálně zvoleného způsobu zajištění péče. Pokud pečovatelské služby poskytuje organizace nebo asistent sociální péče, musí s uživatelem péče uzavřít písemnou smlouvu o poskytování sociálních služeb.

Využití příspěvku na péči - Václav Krása, 25.05.2014

Od prvopočátku jsem byl u přípravy zákona o sociálních službách a velmi dobře vím, že motivem pro definování příspěvku na péči bylo umožnit lidem závislým na pomoci jiné osoby, aby mohly zůstat doma, ve svém přirozeném prostředí. Příspěvek má umožnit, aby pomoc mohl poskytovat rodinný příslušník nebo osoba blízká, a to i za tu cenu, že opustí svoje zaměstnání a bude se plně věnovat poskytování péče. Proto také za hlavní pečující osobu platí stát veřejné zdravotní pojištění a péče je počítána do nároku na starobní důchod již od druhého stupně příspěvku na péči. **Příspěvek na péči nebyl nikdy zamýšlen jako dávka, která bude prioritně realizována při nákupu sociálních služeb u akreditovaných poskytovatelů.**
<http://blog.aktualne.cz/blogy/vaclav-krasa.php?itemid=22987>

Opatrovník, který bude bydlet ve společném domě se svým svěřencem:

Varianty pro opatrovníka - zajišťuje si veškeré potřebné služby pouze pro svého svěřence v plném rozsahu. (*příspěvek na péči zůstává opatrovníkovi*) // - zajišťuje potřebné služby pro svého svěřence v plném rozsahu, ale i služby pro ostatní. (*příspěvek na péči zůstává opatrovníkovi. Uzavření smlouvy - dohoda o sousedské výpomoci, kterou vykonává zdarma nebo v případě domluvy za sousedskou výpomoc bude placen*) // - zajišťuje služby svému svěřenci jen částečně s využitím předem sjednaných služeb, za které zaplatí. (*příspěvek na péči zůstává opatrovníkovi, ale sám si zaplatí sjednané služby*)

Opatrovník, který se rozhodne nežít ve společném domě se svým svěřencem:

V tomto případě, příspěvek náleží svěřenci a ten za dohledu spolku Zrnko naděje uzavře smlouvu - dohodu s poskytovatelem sociálních služeb nebo sousedskou výpomoc s jedinci.

Varianty pro opatrovníka - navštěvuje svého příbuzného bez toho, aby zajistil služby ze své strany - navštěvuje svého příbuzného a může být uzavřena smlouva - dohoda o sousedské výpomoci.

Zajištění služeb pro ZTP/P – poskytovatel sociálních služeb

Pokud v domě nebudou bydlet žádní opatrovníci, tak bude uzavřena smlouva - dohoda o službách od registrovaného poskytovatele sociálních služeb pro celkový počet spolubydlících, lidí ZTP/P.

Příklad: 10 nájemníků ZTP/P, příspěvek na péči 12 000,-Kč x 10 = 120 000,-Kč / 1 měsíc

Sjednána služba na 24 hodin. Za částku 120 000,-Kč bude sjednána služba pro celkový počet nájemníků se ZTP/P, kde částka bude zahrnovat péči o celkovou hygienu každého nájemníka, praní prádla, úklid v domě a na zahradě. Vše okolo vaření v domě, kde budou zajišťovat i nákup potravin podle rozhodnutí nájemníků, co se bude vařit a za jakou cenu se potraviny nakoupí. Zajistí i procházky ven a dopravu k lékaři atd.

Zajištění celkové péče o jejich osoby, pro lidi ZTP/P. Vše co nutně potřebují k běžnému životu.

Budoucí nájemníci v domě budou členy spolku „Zrnko naděje“

Členy spolku budou lidé se ZT, ZTP, ZTP/P a opatrovníci (možnost).

Proč musí být budoucí nájemníci členy spolku „Zrnko naděje“?

Zrnko naděje, spolek - Stanovy - Účel spolku - Bod 1. Vytvoření bezbariérového bydlení rodinného typu pro komunitu ve společném domě pro zdravotně postižené členy spolku i jejich opatrovníky.
Bod 2. Podpora rozvoje bydlení rodinného typu hendikepovaných členů spolku. **(příloha 1., Stanovy)**

V novém domě plánuje obnovit týdenní Sociálně terapeutický program, PO – NE od 9:00 – 17:00.
Ve vyčleněných prostorech v domě, tak jako to bylo v čp.191. Semily: Rehabilitace, masáže, ergoterapii rukou, tvořivé dílničky, besedy s projekcí, společné vaření, relaxační sezení, různé oslavy, výlety a víkendové akce i týdenní pobyt. <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/soc-terapeuticky-program/>
Spolek dle výzev bude žádat o finanční podporu na vybavení týdenního programu atd. Dále, pokud nebude mít nájemník v domě dostatek finančních prostředků na zakoupení potřebné pomůcky, kterou nehradí zdravotní pojišťovna nebo nebude mít dost finančních prostředků na doplatek pomůcky, tak zajistíme veřejnou sbírku pro jedince (Zajistíme i veřejnou sbírku na potřebné vybavení pro celou komunitu v domě). Dále i možnost ze strany spolku oslovit sponzory - různé dobře prosperující společnosti o finanční pomoc.

Členy spolku budou i dobrovolníci - smlouva o dobrovolnictví

Než bude uzavřena smlouva s dobrovolníkem, tak nejprve projde školením a bude seznámen co a jak. Pokud vše zvládne, tak bude uzavřena smlouva o dobrovolnictví, kde bude vykonávat pro nájemníky v domě výpomoc zdarma a na různých akcích vnitřních, ale i veřejných (více... školení dobrovolníků).

Cena nájemného v budoucím nájemním domě - nabídka v Liberci

Z nabídky nemovitostí v Liberci jsme vybrali vilu a velkým pozemkem, kde prostory v domě vyhovují našemu projektu rodinného bydlení v komunitě. Velký přínos pro nás je i velká rovinatá zahrada.

Dům nemá bezbariérový přístup a po zakoupení nemovitosti a po nastěhování budoucích nájemníků by na další rekonstrukci nebylo nutné brát úvěr. Tak jak je to v praxi běžné v nájemních domech, tak pečující rodina si zažádá o příspěvek na bezbariérové úpravy. V našem případě by se před nebo po nastěhování společně žádalo o příspěvek na bezbariérovost - výtah nebo plošina, úprava nájezdu do domu a v domě, bezbariérové koupelny aj. **Výhodou pro obec, kde se bude žádat o příspěvek na bezbariérovost je, že je to vyjde levněji pro více obyvatel než vyplácet příspěvek pro jedince.** Další možností je, že „Zrnko naděje“ z.s. můžeme pro své členy žádat o finanční podporu dle aktuálních výzev, sponzoři, veřejná sbírka.

Cena nájemného (trvalý pobyt) je vypracována na nemovitost v Liberci, velká zahrada.
Po odsouhlasení úvěru a zaplacení by bylo možné se ihned nastěhovat.

Podle počtu budoucích nájemníků v domě bude cena za 1 měsíc upravena.
Nájemní dům pro 10 obyvatel a více + možnost bydlení i opatrovníka (není podmínka).
Předběžná cena nájemného (trvalý pobyt) za 1 měsíc

1 pokoj: 1 nájemník 6 000,-Kč
1 pokoj: 2 nájemníci 3 000,-Kč + 400,-Kč
1 pokoj: 3 nájemníci 2 000,-Kč + 600,-Kč

Prostory v domě: 3 podlaží + místnosti, kde každé patro má sociální zázemí + místnosti, menší kuchyňka. V přízemí je zasedací místnost, zde by vznikla společenská místnost. Pro společné vaření a stravování bude vytvořena jídelna + kuchyň, v dalších prostorech plánujeme rehabilitační místnosti atd.

Nájemné bude zahrnovat, veškeré energie v domě (elektrina, voda, plyn, internet, TV), déle provozní a technické zajištění v domě, prací a úklidové prostředky - praní prádla a úklid v domě, odvoz odpadků aj.
Domovní řád = společné rodinné bydlení v komunitě = trvalé bydlení = sousedská výpomoc v domě aj.

Velká zahrada pro společenské akce, ale i k relaxaci nájemníků - Sociálně terapeutický program.

Na zahradě je v plánu vybudovat skleníky pro pěstování vlastní zeleniny, ovocný sad a květiny.

Pro zahradu se připravuje projekt „Plody z bezbariérové zahrady od vozičkáře“.

Finanční udržitelnost splátek úvěru a finanční zajištění vnitřního chodu v domě

Udržitelnost splátek

Pro udržitelnost pravidelných splátek úvěru - hypotéka se předpokládá, že bude vše zajištěno trvalým příjmem budoucích nájemníků domu, budou to lidé ZT, ZTP, ZTP/P (a opatrovníci). Budoucí nájemníci, uživatelé domu budou plnoletí lidé a mají přiznaný trvalý příjem, invalidní důchod. Pro udržitelnost pravidelných splátek se nepředpokládá, že vzhledem k jejich zdravotnímu stavu by došlo k zrušení jejich invalidních důchodů - pravidelný příjem.

Poznámka: Stejný postoj k financování pro udržitelnost provozu je i ústavních zařízení, kde je také vše postaveno na stabilním příjmu klientů. Pro udržitelnost celkové činnosti jsou různá zařízení i finančně podporovány od kraje nebo obce, v které působí. Podporu žádají i dle aktuálních výzev.

Udržitelnost splátek úvěru u budoucího vlastníka nemovitosti a pozemku bylo vysvětleno dostatečně. Finanční zajištění vnitřního chodu v domě str. 15. Cena nájemného v budoucím nájemním domě.

Poznámka: Až bude budoucí vlastník nemovitosti a pozemků znát přesnou částku splátek úvěru, poplatků spojených s úvěrem a poplatků spojených s vnitřním chodem domu (elektřina, voda, plyn, poplatek za odvoz odpadů atd.), tak bude stanovena přesná cena pro budoucí nájemníky. **Finanční zajištění domu pro udržitelnost měsíčních nákladů tak bude zajištěno a nebude nutné hledat finanční podporu jinde.**

Cena za stravování v budoucím nájemním domě

První společný týdenní pobyt - prezentace projektu. Od 18.-25.7.2015 na základně „Javor 52“ u Mnichova Hradiště parta přátel ze spolku „Zrnko naděje“ pořádala pro neohraňčeně věkovou kategorii lidí se zdravotním postižením týdenní tábor „Jedeme-Jdeme“. Video: [„Jedeme-Jdeme“18.-25.7.2015](#)

Týdenní pobyt byl ukázkou pro cenu za stravování, 1 osoba / 1 den, která bude žít ve společné domácnosti: 10 spolubydlících, projekt „Rodinné bydlení pro zdravotně postižené a opatrovníky“.

Společné vaření - stravování pro 10 účastníků pobytu, vše zajišťovali opatrovníci.

Snídaně - oběd - večeře = cca 300 Kč - 1 osoba na 7 dní - **1 den cca 43,-Kč.**

Kombinace jídel: bez masa i masitá, zelenina a ovoce aj.

Budoucí komunita viz.projekt: 30 dní x 43,-Kč = 1 290,-Kč (cena je pouze přibližná)

Svačiny a pamlsky si každý bude hradit za své finance 10,- až 30,- Kč / 1 den.

Pro 10 obyvatel a více + možnost bydlení i opatrovníka (není podmínka).

Společné stravování - cena pro 1 osobu / 1 měsíc = 1 500,-Kč až 2 000,-Kč

Cena nezahrnuje náklady spojené s vařením (plyn, elektřina, voda), cena za energie už je v nájmu.

Jak bude probíhat společné vaření, tak to si rozhodnou budoucí nájemníci sami. Co budou vařit a zda společně nebo ne. Kdo pro ně bude vařit, nebo zda si sjednají dovážkou jídla od nějaké služby, kde zaplatí.

Jak budou zajištěny informace pro kontrolu o životě nájemníků ZTP/P

V různých speciálních zařízeních, kde mají klienti trvalý nebo týdenní pobyt, je nutné vést záznamy: koupele, celková hygiena, rehabilitace, návštěvy u lékaře, volnočasové aktivity, služby aj. Náš projekt trvalého bydlení v nájemním domě počítá i s tím, že budeme vést o nájemnících i tyto informace, které budou informačně sloužit pouze k vnitřnímu chodu společné domácnosti nebo pro lékaře a úřady.

Celková karta nájemníka bude obsahovat i veškeré informace o ubytování, stravování a službách, kde jednou za rok se vše budeme předkládat pro Opatrovnického oddělení - Okresní soud. Dále i pro kontrolu u Odboru sociálních služeb, kde z naší strany umožníme nahlédnout do karet nájemníků během roku. Vše bude dle vzájemné domluvy, zda jednou za rok, za měsíc nebo každý týden, nebo namátková kontrola.

Bude zajištěna kontrola z venku, aby nevznikla uzavřená komunita bez možnosti kontroly.

Úzká spolupráce mezi spolkem „Zrnko naděje“ a Odborem sociálních věcí

Okresní soud - Opatrovnické oddělení

Musíme vyřešit co bude s čp.191. Varianta 1. přístavba, rekonstrukce: Lenka Vanclová je vlastníkem bezbariérového domu s pozemkem a nelze zde realizovat projekt a tak v roce 2015 je změna pro realizaci projektu, vše se mění na Varianta 2. / Zakoupení nemovitosti a pozemku (přístavba – rekonstrukce).

Nabídka dlouhodobého pronájmu bezbariérového domu čp.191., Semily

Lenka Vanclová s dcerou Lucií (DMO) vozičkářka plánuje přestěhování do nového domu, kde budou žít s ostatními nájemníky. **Bezbariérová nemovitost s výtahem pro 3 podlaží** v Jílovecké ulici 191., Semily bude nabídnuta k dlouhodobému pronájmu za 15 000,-Kč / 1 měsíc + předem za 2 měsíce pronájmu. Veškeré provozní náklady, plyn, elektřina, voda, bude hradit nový nájemník viz. vyúčtování.

- 1) S nabídkou budou osloveni členi pracovní skupiny: Osoby zdravotně postižené a členi skupiny Senioři - komunitní plánování regionu Semilská - Odbor sociálních služeb Semily.
- 2) Pokud nebude zájem, tak vlastníkem nemovitosti vytvoří nabídku pro 4 budoucí nájemníky ZP, ZTP, ZTP/P + možnost bydlení opatrovníka a nemovitost zůstane součástí projektu spolku Zrnko naděje a v Semilech bude zachováno sídlo spolku, tradiční akce spolku aj.
- 3) Pokud by v Semilech nebyl zájem od lidí s ZP, ZTP, ZTP/P + možnost bydlení opatrovníka, tak dům bude nabídnut veřejnosti jako nájemní dům k rodinnému bydlení nebo k podnikatelskému záměru, dlouhodobý pronájem.
- 4) V případě pokud by došlo k zrušení ÚP Semily navržená silniční přeložka, bude dům nabídnut k odkoupení za **2 700 000,-Kč** (při rychlém jednání sleva **200 000,-Kč**). Dům v centru města, klidná část, historické jádro města Semily, kde dům sousedí s památkově chráněnými roubenkami.
- 5) Pokud by byl vážný zájemce, tak dům a pozemek by bylo možné po vzájemné domluvě odkoupit i nyní. Finanční částka z prodeje by byla investována do nové nemovitosti viz. projekt spolku.

Příloha 3. Nabídka dlouhodobého pronájmu bezbariérového domu čp.191., Semily

Časový harmonogram 2015 - 2016

Říjen 2015 - Komu bude úřední cestou zaslán tento dokument:

- Starostka města Semily Lena Mlejnková a RM a ZM Semily, k obeznámení.
- Odbor Sociálních věcí Semily, vedoucí odboru Bc. Radka Andrlová, osobní schůzka.
Několik výtisků obdrží i členi pracovní skupiny pro osoby se ZP - Komunitní plánování.

Dokument bude předán osobně u Okresního soudu v Semilech na Opatrovnické oddělení. Lenka Vanclová je opatrovník dcery Lucie, kde jednou ročně, tak jako mnoho jiných opatrovníků předkládá finanční hospodaření o společné domácnosti ke kontrole. Vzhledem k plánu realizace projektu rodinného bydlení v provázanosti se spolkem Zrnko naděje + budoucí nájemníci lidé ZTP/P + opatrovníci je na místě informovat i soud. Bude požádáno o schůzku nebo o písemné sdělení informací k ujasnění určitých podmínek ohledně uzavření nájemních smluv v zastoupení opatrovníků svých svěřenců. Je pro nás všechny moc důležité, znát vše co a jak má být správně. Nikdo jistě nechce udělat žádnou chybu, a nikdo nechce nikoho poškodit, když se jedná o lidi ZTP/P, a proto požádáme o vyjádření od Okresního soudu Semily.

Po obdržení vyjádření od Okresního soudu v Semilech - Opatrovnické oddělení a po vyjádření od Odboru sociálních věcí Semily a od členů pracovní skupiny ZP komunitní plánování, budeme mít v rukách všechny oficiální písemné vyjádření, které nás posunou dál k dalším jednáním pro realizaci projektu.

Na základě oficiálních písemných vyjádření navážeme na předběžné jednání z 2015 (září) s finančním poradcem ohledně úvěru pro plán zakoupení nemovitosti a pozemku. Předběžné posouzení žádosti o úvěr bude podávat soukromá osoba pro vytvoření trvalého bydlení v nájemním domě pro lidi ZTP/P, a vzhledem k tomu, že takovéto žádosti od soukromé osoby nejsou běžné, tak žádost bude posuzovat vedení. K posouzení žádosti bude přiložen tento dokument, Stanovy spolku a oficiální vyjádření od Okresního soudu v Semilech - Opatrovnické oddělení a po vyjádření od Odboru sociálních věcí Semily.

Tato část harmonogramu plánujeme zvládnout do konce roku 2015 s přelomem na rok 2016.

Pokud vše bude dobře probíhat, tak jak plánujeme, tak pokračování v roce 2016 bude následovné.

Bydlení viz. projekt pro 10 a více obyvatel + možnost bydlení i opatrovníka (není podmínka).

1) Bude vytvořena veřejná výzva:

Začnou jednání ohledně zajištění potřebných služeb pro lidi ZTP/P (pro budoucí nájemníky).

- Budou uzavřeny předběžné smlouvy - dohody pro sousedskou výpomoc s jedinci a opatrovníky.
- Budou uzavřeny předběžné smlouvy - dohody s dobrovolníky.
- Bude podepsána předběžná smlouva - dohoda s poskytovatelem sociálních služeb.
- Bude uzavřena předběžná smlouva - dohoda s fyzioterapeutem a další potřebné služby.

2) Bude vytvořena veřejná výzva:

Hledáme účetního se zkušeností - účetnictví pro neziskovou organizaci „Zrnko naděje“ a pro OSVČ.

- Podepsání dlouhodobé smlouvy nebo dohoda o provedení díla, cena bude předem domluvena.

Příhláška pro zájemce bude zveřejněna 2015/11: <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/nabidka-bydleni/>
Nabídka pro 10 zájemců ZTP/P a více + opatrovníci, trvalé bydlení + služby v nájemním domě v Liberci

Vzhledem k zdravotnímu stavu lidí ZTP/P a opatrovníků se předpokládá, že ne každý bude mít možnost realizovat osobní setkání v Semilech, kde by byl podrobně seznámen o bydlení a službách. Proto vznikl tento dokument a harmonogram pro realizaci projektu bydlení.

Předpokládáme, že v prvním čtvrtí roku 2016 už bude vše připraveno k dalšímu kroku k realizaci. Informace budou zveřejněny v Infolistech Zrnka <http://infolisty-zrnka.webnode.cz/> a na Zrnko naděje facebook <https://www.facebook.com/Zrnko-nad%C4%9Bje-648951505118197/timeline/>

Dále oslovíme média: tištěné noviny, ale i internetové (podle ceny za inzerci). O projektu bude vytvořeno video, která bude zveřejněna na sociální síti YouTube. Poté požádáme regionální vysílání o zveřejnění videa, TV Semily a další, kteří předávají informace prostřednictvím jejich vysílání. Zvažujeme i oslovení televize, kde budeme informovat další okruh veřejnosti, která nesleduje dění na internetu.

Příhláška pro zájemce k vyplnění. Listopad 2015: <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/nabidka-bydleni/>

3) Na základě podaných přihlášek zájemců bude nabídka ukončena! (nová nabídka vznikne, pouze pokud bude víc žádostí) Bude určen datum osobního setkání, kde bude otevřený prostor k vzájemné debatě. Pro toto setkání zájemců zajistíme prohlídku nemovitosti, kterou plánujeme zakoupit k realizaci projektu rodinného bydlení v Liberci. Projednáme společně Domovní řád v nájemním domě + služby ZTP/P, bude upřesněna i cena nájemného a rozdělení pokojů v domě.

- Budou podepsány přihlášky o členství ve spolku „Zrnko naděje“
- Budou podepsány předběžné nájemní smlouvy pro rodinné bydlení.

V tomto bodě přijde jednání ohledně úvěru na zakoupení nemovitosti a pozemku. Zda dosáhneme na úvěr ve 100% částky nebo jen 70%, ale to už budeme znát z předběžného jednání str.15., vyjádření k úvěru. Pokud by došlo k odkoupení čp.191. v Semilech, finanční zůstatek by byl investován do nového domu.

V této části harmonogram končí, vše bude upřesněno v prvním čtvrtletí roku 2016.

Hledáme podobně smýšlející lidi, hledáme zájemce o rodinné bydlení,

ale i lidi, kteří nám podají pomocnou ruku při realizaci. Napište nebo zavolejte.

Kontakt: L. Vanclová: 731 458 883 * 734 251 633 * 481 621 406 * projekty.zrnko.nadeje.o.s@seznam.cz

Aktuální info na facebooku nebo - Nabídka bydlení <http://jedeme-bez-barier.webnode.cz/nabidka-bydleni/>

Příhláška pro zájemce bude zveřejněna: Listopad 2015.

Pokud fandíte našemu projektu a rádi byste nás podpořili, tak uvítáme Vaši finanční podporu.

Finanční podpora pro celoroční činnost nebo finanční podpora pro projekt bydlení.

Na požádání Vám zašleme smlouvu na finanční nebo věcný dar.

Příloha 1. Stanovy - Zrnko naděje, spolek - Účel spolku.

Příloha 2. Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko 2011

Příloha 3. Nabídka dlouhodobého pronájmu bezbariérového domu čp.191., Semily

Souhrnnou zprávu 2008 - 2015 vytvořila

Lenka Vanclová, předsedkyně spolku „Zrnko naděje“

V Semilech dne 25.9.2015